На основу члана 5., 6., 6а и 7а Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр. 26/01……86/19 и 144/20) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“ бр. 2/19),

Скупштине општине Брус, на седници одржаној дана 02.11.2021. године , донела је:

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БРУС

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за **2022**.год. на територији општине Брус.

Члан 2.

Констатује се да је на територији општине Брус одређено **5** зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћаној повезаности са централним деловима општине Брус, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то од прве до пете зоне.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022.год. на територији општине Брус у ПРВОЈ зони износи:

1. Грађевинско земљиште **1.239,00 дин.**
2. Пољопривредно земљиште **80,00 дин.**
3. Шумско земљиште **80,00 дин.**
4. Друго земљиште **48,00 дин.**
5. Стан **47.629,00 дин.**
6. Кућа за становање **40.000,00 дин.**
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности **40.000,00 дин.**
8. Гараже и помоћни објекти **18.900,00 дин.**

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022.год. на територији општине Брус у ДРУГОЈ зони износи:

1. Грађевинско земљиште **2.900,00 дин.**
2. Пољопривредно земљиште **80,00 дин.**
3. Шумско земљиште **80,00 дин.**
4. Друго земљиште **48,00 дин.**
5. Стан **90.000,00 дин.**
6. Кућа за становање **65.000,00 дин.**
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности **18.000,00 дин.**
8. Гараже и помоћни објекти **15.000,00 дин.**

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022.год. на територији општине Брус у ТРЕЋОЈ зони износи:

1. Грађевинско земљиште **1.500,00 дин.**
2. Пољопривредно земљиште **30,00 дин.**
3. Шумско земљиште **30,00 дин.**

4. Друго земљиште **18,00 дин.**
5. Стан **30.000,00 дин.**
6. Кућа за становање **30.000,00 дин.**
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности **15.000,00 дин.**
8. Гаража/помоћних објеката **6.000,00 дин.**

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022.год. на територији општине Брус у ЧЕТВРТОЈ зони износи:

1. Грађевинско земљиште **500,00 дин.**
2. Пољопривредно земљиште **20,00 дин.**
3. Шумско земљишта **15,00 дин.**
4. Друго земљиште **9,00 дин.**
5. Стан **20.000 дин.**
6. Кућа за становање **20.000 дин.**
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности **10.000 дин.**
8. Гараже и помоћни објекти **5.000 дин.**

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022.год.на територији општине Брус у ПЕТОЈ зони износи:

1. Грађевинско земљиште **10,00 дин.**
2. Пољопривредно земљиште **10,00 дин.**
3. Шумско земљиште **10,00 дин.**
4. Друго земљиште **6,00 дин.**
5. Стан **10.000,00 дин.**
6. Кућа за становање **10.000,00 дин.**
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности **5.000,00 дин.**
8. Гараже и помоћни објекти **1.000,00 дин.**

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Брус“ и на интернет страници општине Брус.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“, а примењиваће се од 1. јануара 2022.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:436-139/2021-I
02.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драгана Деспотовић, дипл.ецц.

О б р а з л о ж е њ е

Јединица локалне самоуправе је надлежна за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода а самим тим и порезом на имовину што је предвиђено чланом 5. Закона о порезу на имовину („Сл. Гласник РС“ бр. 26/01….86/19 и 144/20)

Начин утврђивања основице пореза на имовину прописан је чланом 6., 6а и 6б Закона о порезима на имовину,

Просечна цена одговарајућих непокретности по зонама на територији општине Брус обрачунава се на основу цена остварених у промета уз надокнаду за одговарајуће непокретности по зонама у периоду од 01. октобра године која претходи текућој годину а до 30. септембра текуће године.

Зоне у смислу закона о порезу на имовину представљају делове територије општине Брус, које је Скупштина општине Брус одлуком број 436-392/2013-1 од 12.11.2013. год. („Службени лист општине Брус“ бр. 10/2013) разврстала према комуналној опремљености, опремљености јавних објеката и саобраћајној повезаности са централним деловима општине.

На основу остварених три или више промета у конкретним зонама, као и упоређивање са граничним зонама, утврђује се просечна цена уз настојање остваривања реалног и равномерног опорезивања пореских обвезника на територији општине Брус.